

Protocollo

Domanda n°
Posizione

AL COMUNE DI MACERATA
Servizio Gestione del Territorio
Sportello Unico per l'Edilizia

Bollo

DOMANDA RELATIVA ALLA DEFINIZIONE DEGLI ILLECITI EDILIZI (art. 32 del D.L. 30/9/2003 n. 269 – L.R. 29/10/2004 n. 23)

Numero progressivo

(il numero progressivo va indicato nei versamenti relativi all'oblazione e all'anticipazione degli oneri concessori)

RISERVATO AL COMUNE		
	Denominazione	Codice ISTAT
Regione	MARCHE	11
Provincia	MACERATA	043
Comune	MACERATA	023
N. Protocollo		

Dati relativi al richiedente

Cognome o denominazione

Nome

Codice fiscale

Residenza anagrafica

Comune

Via e numero civico

Dati relativi all'illecito edilizio

Localizzazione

Comune

Via e numero civico

Identificazione catastale

Catasto terreni

foglio di mappa

numeri di mappa

Catasto fabbricati

foglio di mappa

numeri di mappa

sub.

Immobile soggetto a vincoli di tutela

Si

No

Area demaniale

Si

No

Descrizione sintetica dell'illecito edilizio

Destinazione d'uso

(barrare la dizione che interessa)

Residenziale

Non residenziale

Destinazione

Data di ultimazione

Tipologia di abuso

Stato dei lavori alla data del

Ultimato

Si

N

parziale

Calcolo dell'oblazione

Tabella 1.a – tipologie di abuso con misure dell'oblazione espresse in valori al mq.
Immobili residenziali

1. Superficie utile residenziale (mq)	2. Superficie non residenziale (mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura oblazione (€/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (€)
□□□□□□□□□□, □□□□□□□□□□	□□□□□□□□□□, □□□□□□□□□□	□□□□□□□□□□, □□□□□□□□□□	1	□□□□□□□□□□, □□□□□□□□□□	□□□□□□□□□□, □□□□□□□□□□
□□□□□□□□□□, □□□□□□□□□□	□□□□□□□□□□, □□□□□□□□□□	□□□□□□□□□□, □□□□□□□□□□	2	□□□□□□□□□□, □□□□□□□□□□	□□□□□□□□□□, □□□□□□□□□□
□□□□□□□□□□, □□□□□□□□□□	□□□□□□□□□□, □□□□□□□□□□	□□□□□□□□□□, □□□□□□□□□□	3	□□□□□□□□□□, □□□□□□□□□□	□□□□□□□□□□, □□□□□□□□□□
Totale					□□□□□□□□□□, □□□□□□□□□□

La superficie non residenziale (n. 2) deve essere moltiplicata per il coefficiente 0,60

La superficie complessiva (n. 3) è data dalla somma della Superficie utile abitabile (n. 1) e della Superficie non residenziale (n. 2)

Tabella 1.b – tipologie di abuso con misure dell'oblazione espresse in valori al mq.
Immobili non residenziali

1. Superficie utile (mq)	2. Superficie pertinenze (mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura oblazione (€/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (€)
□□□□□□□□□□, □□□□□□□□□□	□□□□□□□□□□, □□□□□□□□□□	□□□□□□□□□□, □□□□□□□□□□	1	□□□□□□□□□□, □□□□□□□□□□	□□□□□□□□□□, □□□□□□□□□□
□□□□□□□□□□, □□□□□□□□□□	□□□□□□□□□□, □□□□□□□□□□	□□□□□□□□□□, □□□□□□□□□□	2	□□□□□□□□□□, □□□□□□□□□□	□□□□□□□□□□, □□□□□□□□□□
□□□□□□□□□□, □□□□□□□□□□	□□□□□□□□□□, □□□□□□□□□□	□□□□□□□□□□, □□□□□□□□□□	3	□□□□□□□□□□, □□□□□□□□□□	□□□□□□□□□□, □□□□□□□□□□
Totale					□□□□□□□□□□, □□□□□□□□□□

Tabella 2 – tipologie di abusi con valore fisso dell'oblazione

1. Tipologia dell'abuso	2. Importo dell'oblazione (€)
4	□□□□□□□□□□, □□□□□□□□□□
5	□□□□□□□□□□, □□□□□□□□□□
6	□□□□□□□□□□, □□□□□□□□□□
Totale	□□□□□□□□□□, □□□□□□□□□□

Tabella 3 – Incremento della misura dell'oblazione – Art.4 L.R. 23/2004 (da versare al Comune)

Importo totale dell'oblazione	€ □□□□□□□□□□, □□□□□□□□□□	x 0,10 =	€ □□□□□□□□□□, □□□□□□□□□□
-------------------------------	--------------------------	----------	--------------------------

Calcolo dell'anticipazione degli oneri concessori

Tabella 4 – Contributo commisurato all'incidenza del costo di costruzione. Misura dell'anticipazione (€/mq)

Destinazione	Nuova costruzione	Ristrutturazione
Residenziale	17,00	25,00
Comm.le – Direzionale	20,00	20,00

Quantificazione dell'entità presunta (deliberazione di giunta n. 443 dell'8/11/2004)

Superficie mq , x €/mq , = € ,
 Maggiorazione 100 % € ,
 Totale anticipazione € ,

Contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione. Misura dell'anticipazione.

Tabella 5 a - Zone omogenee A, B, C, D

Destinazione	Nuova costruzione	Ristrutturazione	Ampliamento
Residenziale	11,00 (€/mc)	8,00 (€/mc)	
Comm.le – Direzionale	13,00 (€/mc)	20,00 (€/mc)	
Artigianale	4,50 (€/mq)		3,00 (€/mq)
Industriale	5,00 (€/mq)		4,00 (€/mq)

Tabella 5 b - Zona omogenea E

Destinazione	Nuova costruzione	Ristrutturazione
Abitazione	25,00 (€/mc)	8,00 (€/mc)
Accessorio colonico	8,00 (€/mq)	8,00 (€/mq)

Quantificazione dell'entità presunta (deliberazione di giunta n. 443 dell'8/11/2004)

Vol. / Sup. compless. mc/mq , x € , = € ,
 Maggiorazione 100 % € ,
 Totale anticipazione € ,

Dati relativi al versamento

Oblazione

Tabella 1 a/b Totale da versare [] , [] X 0,30 = [] , []
Totale versato [] , [] *
Resta da versare [] , [] / 2
Importo rate [] , [] seconda rata (scadenza 20.12.2004)
[] , [] terza rata (scadenza 30.12.2004)
Estremi versamento [] del []
* Versamento minimo € 1.700,00

Tabella 2 Totale versato [] , []
Estremi versamento [] del []

Tabella 3 Totale versato [] , []
Estremi versamento [] del []

Oneri concessori

Tabella 4 Totale versato [] , []
Estremi versamento [] del []

Tabella 5 a/b Totale versato [] , []
Estremi versamento [] del []

Documentazione obbligatoria da allegare alla richiesta :

- Dichiarazione del richiedente resa ai sensi, dell'art 47, comma 1, del D.P.R. 28.12.2000 n.445, con allegata documentazione fotografica significativa(*) delle opere oggetto di sanatoria, che attesti l'avvenuta ultimazione delle opere abusive entro il 31.3.2003;

(*) non sono ammesse riproduzioni fotografiche tipo Polaroid; la documentazione fotografica deve essere allegata anche per abusi riguardanti opere interne agli edifici (es. mutamenti di destinazione)

- Attestazione del pagamento dell'oblazione calcolata con le modalità stabilite dalla legge 24.11.2003 n.326 (da versare allo Stato);
- Attestazione del pagamento dell'incremento dell'oblazione pari al 10%, calcolato sull'intero importo della oblazione (da versare al Comune);
- Attestazione dell'integrale pagamento dell'acconto del contributo commisurato all'incidenza del costo di costruzione, incrementato del 100 per cento, calcolato secondo la tabella 4;
- Attestazione dell'integrale pagamento dell'acconto del contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione, incrementato del 100 per cento, calcolato secondo la tabella 5 o, in alternativa, dichiarazione a firma del proprietario che attesti la scelta di versare tale contributo entro il 30.6.2005;
- Dettagliata relazione a firma di tecnico abilitato che asseveri le dimensioni e lo stato delle opere eseguite, la loro idoneità statica o la necessità della realizzazione di opere di adeguamento antisismico;

Il/La sottoscritto/a è informato/a ed autorizza la raccolta dei dati per l'emanazione del provvedimento amministrativo ai sensi dell' art. 10 della L. 675/96

Data [] / [] / []

Firma del richiedente _____